

Handläggare  
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till  
Kommunstyrelsen

## Remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2024/1201

### Sammanfattning

Remissen gäller *Handlingsplan för bostadsförsörjning*, som ersätter Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024. Handlingsplanen ska vara styrande i stadens arbete, fungera som verktyg och kunskapsunderlag samt få tydligt genomslag i markpolitiken.

Koncernledningen ser positivt på handlingsplanens inriktning och struktur med två övergripande mål, tydliga delmål, insatser med tydlig ansvarsfördelning samt årlig uppföljning kopplad till stadens styrmodell. Handlingsplanen bedöms ge ändamålsenligt stöd för ökad variation, jämlikhet och långsiktig hållbarhet på bostadsmarknaden samt ett mer effektivt nyttjande av befintligt bestånd.

En flexibel tillämpning ska bygga på lokala analyser, vilket bör inkludera avvägningar kring andelen större lägenheter. Koncernledningen bedömer vidare att utredningen av *Bostad snabbt* bör ledas av Bostadsförmedlingen, vilket ligger inom bolagets ordinarie verksamhet. Det är även angeläget att stadens styrdokument är samstämmiga och att uppföljningsmått och avvägningar tydliggörs. I övrigt hänvisar koncernledningen till dotterbolagens remissvar i sin helhet.

### Ärendet

Remissen gäller *Handlingsplan för bostadsförsörjning* som ersätter Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024. Handlingsplanen ska vara styrande i stadens arbete och fungera som verktyg och kunskapsunderlag med tydligt genomslag i markpolitiken. Dokumentet har tre delar, vilka är handlingsplan, lokala behov samt kunskaps- och nulägesanalys.

Utifrån analyserna identifieras utmaningar kopplade till segregation, bristande matchning i pågående planering, höga inträdeströsklar, ineffektivt nyttjande av befintligt bestånd samt finansiering av bostäder. Två övergripande mål har formulerats, ett för befintligt bestånd och ett för tillskott av bostäder, med delmål och insatser där ansvarig och medverkande nämnd eller bolag anges. Uppföljning sker årligen.

Kommunstyrelsen har remitterat *Handlingsplan för bostadsförsörjning* till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat ärendet till dotterbolagen Stockholms hem, Bostadsförmedlingen, Familjebostäder, Micasa Fastigheter och Svenska Bostäder.

## Underremisser

### **Stockholmsshems svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):**

Stockholmshem ser att handlingsplanen är i linje med bolagets uppdrag för att kunna bidra till stadens bostadsförsörjning. Bolaget anser att utredningen om hur *Bostad snabbt* kan användas i större utsträckning bör ledas av Bostadsförmedlingen, som har relevant statistik och underlag. Vidare menar bolaget att ett krav på minst 20 procent större lägenheter inte alltid överensstämmer med de lokala behoven. Stockholmshem gör marknadsanalyser inför projekt för att kartlägga behov med ambitionen att så många som möjligt ska kunna efterfråga lägenheterna som byggs.

### **Bostadsförmedlingens svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):**

Bostadsförmedlingen anser att handlingsplanen är ett viktigt dokument och välkomnar förslaget. Planen bygger på lokala behov och omfattande analyser, med tydlig ansvarsfördelning och årlig uppföljning. Bolaget föreslår att insatsen om att utreda *Bostad snabbt* anger Bostadsförmedlingen som ansvarig och inte enbart deltagande, då åtgärden ligger inom bolagets ordinarie verksamhet. Sammantaget ställer sig Bostadsförmedlingen bakom förslaget.

### **Familjebostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 3):**

Familjebostäder ställer sig positivt till handlingsplanens mål och delar bilden av de utmaningar som tas upp. Bolaget ser stor potential både vad gäller att utveckla nyttjandet av befintligt bestånd och att tillföra nya bostäder som komplement där behov finns. Utformning av krav bör ske i samråd med bostadsbolagen och baseras på väl underbyggda analyser av lokala förutsättningar i syfte att nyproduktion ska svara mot faktisk efterfrågan. Familjebostäder instämmer i att staden bör fördela investeringarna så att investeringsutgifterna hålls nere i områden med redan goda stadskvaliteter, för att möjliggöra angelägna satsningar där behoven är större.

### **Micasa Fastigheters svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 4):**

Micasa ser positivt på handlingsplanen och framhåller bolagets uppdrag att tillgodose behovet av vård- och omsorgsboenden, seniorbostäder samt bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Bolaget välkomnar skrivningen om fler markanvisningar för seniorbostäder och betonar behovet av samstämmighet mellan stadens styrdokument. För att ytterligare stärka genomförandet föreslår bolaget ökad flexibilitet i detaljplanering, markanvisningar och bygglov, inte minst vid ombyggnad av äldre bestånd. Bolaget tillstyrker att Micasa anges som ansvarig för insatsen om vård- och omsorgsboenden och föreslår att Micasa läggs till som deltagande bolag i insatsen om LSS- och SoL-bostäder.

### **Svenska Bostäders svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 5):**

Svenska Bostäder välkomnar handlingsplanen och menar att de föreslagna insatserna som berör bostadsbolagen är i linje med bolagets pågående arbete. Bolaget uppskattar att testbäddar och andra initiativ har beaktats i handlingsplanen.

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen ser positivt på handlingsplanens inriktning och struktur med två övergripande mål, tydliga delmål, insatser med tydlig ansvarsfördelning samt årlig uppföljning kopplad till stadens styrmodell. Handlingsplanen bedöms ge ändamålsenligt

stöd för ökad variation, jämlikhet och långsiktig hållbarhet på bostadsmarknaden samt ett mer effektivt nyttjande av befintligt bestånd.

En flexibel tillämpning ska bygga på lokala analyser, vilket bör inkludera avvägningar kring andelen större lägenheter. Koncernledningen bedömer vidare att utredningen av *Bostad snabbt* bör ledas av Bostadsförmedlingen, vilket ligger inom bolagets ordinarie verksamhet. Det är även angeläget att stadens styrdokument är samstämmiga och att uppföljningsmått och avvägningar tydliggörs. I övrigt hänvisar koncernledningen till dotterbolagens remissvar i sin helhet.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

### **Bilagor**

1. Stockholmsshems remissvar
2. Bostadsförmedlingens remissvar
3. Familjebostäders remissvar
4. Micasas remissvar
5. Svenska Bostäders remissvar

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-10-27